

Zmluva o dielo č. 218/2015

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Obchodné meno:	mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Sídlo:	Vajanského nábrežie č. 3, 814 21 Bratislava
Konajúci:	Mgr. Radoslav Števcík, starosta mestskej časti
IČO:	00603147
DIČ:	2020804170
Bankové spojenie:	VÚB, a.s. Bratislava
SWIFT:	SUBASKBX
Číslo účtu:	1526-012/0200
IBAN:	SK02 0200 0000 0000 0152 6012

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Obchodné meno:	AZ KLIMA SK, s.r.o.
Sídlo:	Príjazdná 7/A, 831 07 Bratislava
Konajúci:	Ing. Karel Břenek, konateľ Ing. Zbyněk Žáček, konateľ
Oprávnený k podpisu:	Erik Potančok, riaditeľ divízie servis
IČO:	35796944
DIČ:	2020234909
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
SWIFT:	TATRSKBX
Číslo účtu:	2622708782
IBAN:	SK88 1100 0000 0026 2270 8782

(ďalej len „zhotoviteľ“ a spolu s objednávatelom ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa za podmienok dohodnutých v tejto zmluve riadne, včas a kvalitne vykonávať pre objednávateľa **pravidelný jarný a jesenný servis a revíziu klimatizácií a vzduchotechniky** (ďalej len „dielo“ alebo „VZT“) v budovách mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v Bratislave (Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na Vajanskom nábreží č. 3, Zichyho palác na Ventúrskej ulici, Školské kultúrne centrum - Školská, Školské kultúrne centrum - Františkánske námestie a technika MŠ Javorínska) v súlade s predpisom výrobcu jednotlivých zariadení a platnou STN, vyhláškami pre túto oblasť a v zmysle technickej špecifikácie uvedenej v Prílohe č. 2 zmluvy.
2. Prípadné poruchy je možné hlásiť zhotoviteľovi:
 - v pracovnej dobe (Po – Pia od 8:00 do 16:00 h) na tel. čísle: 02/4488 0574 , 0903/760 874 pán Knut Radovan
 - mimo pracovnej doby na tel. čísle: 0903/309 870 pán Erik Potančok

Čl. II

Trvanie zmluvy a čas plnenia

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú**, a to odo dňa uzatvorenia zmluvy do dňa **30.06.2019**. Zmluva sa skončí uplynutím času, na ktorý bola uzatvorená alebo aj skôr v prípade vyčerpania finančného limitu, ceny diela uvedenej v čl. III ods. 1 zmluvy. Zmluvu môžu zmluvné strany tiež ukončiť kedykoľvek písomnou dohodou s vysporiadaním si vzájomných záväzkov, či odstúpením od zmluvy pri porušení zmluvnej povinnosti protistranou. Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť aj bez uvedenia dôvodu.
2. Termíny plnenia jednotlivých častí predmetu zmluvy vyplynú z objednávky objednávateľa, resp. budú spresnené zmluvnými stranami telefonicky, či emailom.
3. Dodržanie času plnenia je závislé na riadnej a včasnej spolupráci s objednávateľom – prístupnosť k priestoru a zabezpečenia povolenia vstupu do objektu.
4. O vykonaní servisnej prehliadky vydá zhotoviteľ objednávateľovi protokol o vykonaní servisnej prehliadky, v ktorom okrem iného uvedie aké činnosti vykonal, v akom stave sa VZT zariadenie nachádzalo po skončení servisných prác, v prípade vykonaných meraní uvedie výsledky merania, prípadne v ňom vyznačí dôležité upozornenia pre objednávateľa.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
6. V prípade, že medzi pravidelnými servisnými prehliadkami dôjde k vyradeniu niektorej VZT jednotky, zhotoviteľ sa zaväzuje túto jednotku demontovať a ekologicky zlikvidovať.

Čl. III

Cena diela a platobné podmienky

1. Cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v zmysle cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá predstavuje Prílohu č. 1 zmluvy. Celková cena diela je **19.256,45 EUR s DPH**.
2. V cene diela sú zahrnuté všetky požadované úkony, servisný materiál, dezinfekčný materiál, filtre pre VZT jednotky, revízie a výsledná správa pre F-plyny podľa platnej legislatívy vrátane dopravy.
3. Dielo bude v zmysle zmluvy zhotoviteľ realizovať na základe priebežných objednávok objednávateľa. Zhotoviteľ je zato oprávnený vystaviť objednávateľovi faktúru na úhradu ceny diela podľa bodu 1 tohto článku.
4. Faktúra zhotoviteľa musí byť riadne doručená do miesta sídla objednávateľa. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa osobitného predpisu, v opačnom prípade je objednávateľ oprávnený takúto faktúru zhotoviteľovi vrátiť, pričom lehota na zaplatenie ceny diela začne plynúť až odo dňa doručenia novej, riadne vystavenej faktúry.
5. Splatnosť faktúry vystavenej zhotoviteľom podľa predchádzajúceho bodu tohto článku, je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že na prípadnú kratšiu lehotu splatnosti uvedenú na faktúre nebude objednávateľ prihliadať.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ je povinný zabezpečiť, aby realizácia diela zhotoviteľom nebola narušovaná neoprávneným zásahom tretej osoby. Objednávateľ má povinnosť zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela, ak bolo riadne zrealizované.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov pri vykonávaní diela. Zhotoviteľ zrealizuje dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a má povinnosť dielo zrealizovať riadne, včas, zodpovedajúcej kvalite a pod dokončení ho objednávateľovi odovzdať.

Čl. V

Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo budú vykonané kvalitne a včas, v súlade s platnými technickými normami a výrobnými postupmi, bez väd, za ktoré zodpovedá v zmysle ust. § 562 ods. 2 písm. c) Obchodného zákonníka.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky prípadné vady a škody na VZT zariadeniach vzniknuté v dôsledku ním zavinenej, nekvalitnej alebo neodbornej údržby odstráni bezplatne a bez zbytočných odkladov po upozornení objednávateľom.

Čl. VI

Sankcie za porušenie povinností

1. V prípade nedodržania lehoty na dokončenie a odovzdanie diela podľa zmluvy a príslušnej objednávky má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z celkovej ceny vykonaných prác s DPH za každý deň omeškania.
2. V prípade, že objednávateľ neuhradí dohodnutú cenu vykonaných prác v lehote splatnosti faktúry, má zhotoviteľ právo požadovať od objednávateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z celkovej ceny vykonaných prác s DPH za každý deň omeškania z jej platením. Ustanovenie § 369 Obchodného zákonníka sa nepoužije.
3. V prípade, že vykonané práce budú vadné a zhotoviteľ neodstráni vadu v dohodnutej lehote, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,00 EUR denne až do riadneho odstránenia takejto vady.

Čl. VII

Osobitné ustanovenie

Objednávateľ je oprávnený sledovať postup prác a kontrolovať, či sa dielo vykonáva s dodržiavaním technických a iných noriem a s dodržiavaním bezpečnosti práce. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je oprávnený dožadovať sa nápravy s tým, že zhotoviteľ je povinný dielo vykonať riadnym spôsobom.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
2. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len po dohode oboch strán formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti týkajúce sa právneho vzťahu založeného touto zmluvou sa budú doručovať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručení najneskôr v piaty deň odo dňa jej odoslania, a to aj v prípade jej vrátenia odosielateľovi ako adresátom neprevzatá, resp. nedoručiteľná.
4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, tri dostane objednávateľ a dva zhotoviteľ.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle mestskej časti v zmysle ust. § 47 ods. 1 Občianskeho zákonníka.
6. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a s podmienkami uvedenými v zmluve súhlasia.

V Bratislave dňa.....

V Bratislave dňa 19.08.2015.....

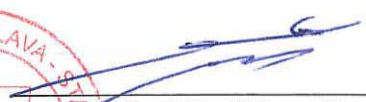
Zhotoviteľ:

Objednávateľ:


AZ KLIMA SK, s.r.o.
Erik Potančok
riaditeľ divízie servis

AZ KLIMA SK, s.r.o.
Príjazdová 7/A, 831 07 Bratislava
IČO: 35 796 944, IČ DPH: SK2020234909
OR OS BA I., Odd. Sro, vl. č. 22569/B
② tel.: 02 44 88 05 74




mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Mgr. Radoslav Števík
starosta mestskej časti

Cenová ponuka

Prevádzka	Cena bez DPH za prevádzku za jednu servisnú prehliadku	Cena bez DPH za prevádzku za 1 rok	Cena bez DPH za prevádzku za 4 roky	Cena s DPH za prevádzku za 4 roky
Mestský úrad - Vajanského nábrežie	832,76 €	1 665,51 €	6 662,04 €	7 994,45 €
Zichyho palác - Ventúrska	331,63 €	663,25 €	2 653,00 €	3 183,60 €
SKC - Školská	508,75 €	1 017,50 €	4 070,00 €	4 884,00 €
SKC - Františkánske námestie	83,25 €	166,50 €	666,00 €	799,20 €
technika MŠ Javorínska	249,50 €	499,00 €	1 996,00 €	2 395,20 €
Cena spolu za vybrané prevádzky bez DPH	2 005,88 €	4 011,76 €	16 047,04 €	
Cena spolu za vybrané prevádzky s DPH	2 407,06 €	4 814,11 €	19 256,45 €	19 256,45 €

S pozdravom,

Erik POTANČOK | riaditeľ divízie servis

AZ KLIMA SK, s.r.o. | Príjazdová 7/A | 831 07 Bratislava | Slovakia | www.azklima.sktel.: +421 244 880 574 | mobile: +421 903 760 800 | erik.potancok@azklima.sk**AZ KLIMA** 

Predmet zákazky

Pravidelný jarný a jesenný servis klimatizácií a vzduchotechniky počas 48 mesiacov.

Servis klimatizačných jednotiek - Mestský úrad - Vajanského nábrežie

Položka	MJ	Počet
Servis a servisný materiál pre VTS CV-P2P	ks	8
Servis a servisný materiál pre kondenzačnú jednotku Daikin RP125	ks	8
Servis a servisný materiál pre Daikin Mini VRV RXYSQ5M	ks	8
Servis a servisný materiál pre Daikin Mini VRV FXAQ20M	ks	8
Servis a servisný materiál pre Daikin Mini VRV FXMQ40M	ks	16
Servis a servisný materiál pre Fujitsu - kancelarie 1.poschodie	ks	72
Servis a servisný materiál pre Daikin - kancelarie 200,259	ks	16
Servis a servisný materiál pre Daikin - kancelarie 201,202,205,257	ks	32
Servis a servisný materiál pre Daikin - kancelarie 306,321	ks	48
Servis a servisný materiál pre Daikin - kancelarie 302,303,304,305,328,330	ks	16
Servis a servisný materiál pre LG solo systém - Medena	ks	16
Servis a servisný materiál pre LG multi systém (vonkajšia) - Medena	ks	8
Servis a servisný materiál pre LG multi systém vnútorná - Medena	ks	16
Servis a servisný materiál pre rozvádáč MaR	ks	8
Servis a servisný materiál pre Daikin RKS/FTKS 25C (pokladna)	ks	8
Servis a servisný materiál pre TOSHIBA (IT referat)	ks	8
Servis a servisný materiál pre TRANE MWD	ks	8
Servis a servisný materiál pre Požiarne klapky	ks	32
Servis a servisný materiál pre VZT 10.05	ks	8

Servis klimatizačných jednotiek - Zichyho palác - Ventúrska

Položka	MJ	Počet
Obradná sieň: Vonkajšia jednotka DAIKIN RSXY 8 HJY1, • Vnútorná jednotka DAIKIN FXYLM 63HJV1 a) Prepnutie do režimu kúrenia, premeranie prevádzkových tlakov, prúdových odberov (v októbri).b) Uzatvorenie ručných klapiek pre prívod čerstvého vzduchu vo vnútorných jednotkách (v októbri).c) Vychistenie vzduchových filtrov vo vnútorných jednotkách, prečistenie kondenzátora.d) Revízia požiarnej klapky PKK-90, zapísanie do protokolu požiarnej klapky.e) Odvodná jednotka-ventilátor RNE 400, premeranie prúdového odberu el.motora.f) V prípade potreby došponovanie klinového remeňa 10 x 1050 Li.	komplet	8
Hudobná sála: a) Revízia požiarnej klapky PKK-90, zapísanie do protokolu požiarnej klapky.b) Prívodná jednotka BKB 31, premeranie prúdového odberu, kontrola klinového remeňa 10 x 1650 Li, kontrola (prípadne výmena) filtračnej hmoty-firon.c) Odvodná jednotka-ventilátor RNE, premeranie prúdového odberu el.motora.d) Kompresor, výparník, kondenzátor – kontrola tesnosti chladivových okruhov, premeranie prevádzkových tlakov, prúdových odberov, chod kompresorov.	komplet	8
Klubovňa: a) Revízia požiarnej klapky PKK-90, zapísanie do protokolu požiarnej klapky.b) Prívodná jednotka BKB 31, premeranie prúdového odberu el.motora, kontrola klinového remeňa 10 x 1050 La, kontrola filtračnej hmoty-firon.c) Premeranie prúdového odberu.d) Odvodná jednotka-ventilátor RNE – premeranie prúdového odberu el.motora, kontrola chodu ventilátora.	komplet	8



Servis klimatizačných jednotiek - SKC - Školská

Položka	MJ	Počet
Vetrание viacúčelovej sály a foyeru - servis VZT - Výmena filtrov	kompleť	8
Vetrание cvičných priestorov – malej a veľkej baletnej sály - servis VZT - Výmena filtrov	kompleť	8
Vetrание výmenikovej stanice - servis VZT - Výmena filtrov	kompleť	8

Servis klimatizačných jednotiek - SKC - Františkánske námestie

Položka	MJ	Počet
Vetracia jednotka s dekuperáciou tepla, typ DUPLEX 4199	komplet	8

Servis klimatizačných jednotiek - technika MŠ Javorínska

Položka	MJ	Počet
Chladiaca jednotka AIRWEL	komplet	8
GEA ATEPICO - výmena remeňov a filtrov	komplet	8
Ventilátor DVS	komplet	8